

## Erstbezug: Schöne 3-Zimmerwohnung zu verkaufen



|                               |                       |                             |                              |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 27138                 | <b>Lage:</b>                | Idyllische und sonnige Lage! |
| <b>Ort / Region:</b>          | Wald am Arlberg       | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | €418.544,-                   |
| <b>Wohn- / Nutzfläche:</b>    | ca. 84 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 28/fGEE 0.73             |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust         |                             |                              |

### Kurzbeschreibung

Diese moderne 3-Zimmerwohnung befindet sich in sonniger und ruhiger Lage in Wald am Arlberg.

### Detailbeschreibung

Top 5 - 1. Obergeschoss

- Wohn-/Essbereich: ca. 43 m<sup>2</sup>
- Elternschlafzimmer: ca. 13 m<sup>2</sup>
- Kinderzimmer: ca. 9 m<sup>2</sup>
- Badezimmer: ca. 7 m<sup>2</sup>
- Terrasse: ca. 15 m<sup>2</sup>

**Ausstattung**

Großzügiger Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse.

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

