

## **ERSTBEZUG/Toplage: Leistbares Wohnhaus mit Grundstück vom Baumeister- Nähe Ried /Innkreis!**



**Immobiliennummer:** 29926  
**Ort / Region:** Mettmach  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 120 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 565 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlungslage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 35/fGEE 0.63

### **Kurzbeschreibung**

Errichtet und verkauft wird in bester Lage in einer Sackgasse eine moderne Doppelhaushälfte mit Garten und wahlweise einer Garage in MASSIVBAUWEISE.

### **Detailbeschreibung**

#### **TRAUMPLATZ -**

Genießen Sie hier die Ruhe am Rande von Mettmach.

Dieses leistbare, gemütliche und moderne ca. 120 m<sup>2</sup> große Wohnhaus mit ca. 565 m<sup>2</sup> sonnigem Grundstück wird in Ziegel-Massivbauweise gebaut und besticht durch seine familienfreundliche Gestaltung.

Mein Haus, mein Garten, meine Freiheit!

Durch die tolle Lage im Grünen mit viel Ruhe und Erholung, sowie der optimalen Anbindung finden Sie hier Ihren Traumplatz.

Es wird darauf hingewiesen, dass AWZ Immobilien mit der Verkaufsvermittlung dieses Projektes beauftragt ist und hier selbst keine Bauträgeraktivität ausübt.

### **Ausstattung**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Modernes Flachdachhaus, Luftwärmepumpe, Fenster 3-fach verglast, sehr schönes Grundstück am Rande von Mettmach.....

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Mario Filippi unter 0664 - 17 87 963.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

