

## Schöner, großer Gasthof!



|                               |                                  |                             |                   |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 29955                            | <b>Lage:</b>                | gut               |
| <b>Ort / Region:</b>          | Grafenbach-Neunkirchen           | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | auf Anfrage       |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 3.500 m <sup>2</sup> teilbar | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 203/fGEE 1.84 |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust                    |                             |                   |

### Kurzbeschreibung

Das Lokal stammt aus dem Jahr 1975 und liegt zwischen Neunkirchen und Gloggnitz.

### Detailbeschreibung

Eingangsbereich, Gastraum, Extrazimmer und Veranstaltungssaal im Erdgeschoss.  
Unterkellert

Anschauen lohnt sich...

### Ausstattung

Die Errichtung erfolgte auf einmal ohne spätere Zubauten.  
Direkt vor dem Lokal gibt es rund 20 Parkplätze.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Gottfried Lackner unter 0664 - 17 84 214.**

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



