

## **TOP-PREIS - Investieren Sie jetzt in eine sehr gepflegte Eigentumswohnung!**



**Immobiliennummer:** 30196  
**Ort / Region:** 8800 Unzmarkt  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 76 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Siedlung  
**Kaufpreis (in Euro):** VB € 85.000,-

### **Kurzbeschreibung**

Eine sonnige, günstige Wohnung mit Balkon wird jetzt verkauft und von den jetzigen Besitzern für ein paar Jahre zurück gemietet!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

### **Detailbeschreibung**

Diese ca. 76 m<sup>2</sup> große Wohnung mit sehr guter Aufteilung und schöner Loggia befindet sich im 3. Stock eines Mehrparteienhauses.

Ruhige Lage und schöner Blick in das umliegende Bergland und eine gut zu erreichende Infrastruktur ist ihnen sicher.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

Die schöne Wohnung gliedert sich in 3 Zimmer, weiters mit Küche, Bad und WC sowie eine sonnige Loggia.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Jutta Krainz unter 0664 - 17 87 966.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

