

## Wunderschöne Doppelhaushälfte mit schönem Garten und Aussicht!



**Immobiliennummer:** 30214  
**Ort / Region:** Nahe Ried  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 110 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 450 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ortsrandlage  
**Kaufpreis (in Euro):** €380.000,-  
**Energieausweis:** HWB 43/fGEE 0.76

### Kurzbeschreibung

Schöne Neubau-Doppelhaushälfte in einer RUHIGEN Lage mit sehr schönem Weitblick. Schnell sein LOHNT sich!

### Detailbeschreibung

Tolles Haus mit Grund welches durch die sehr gute Raumaufteilung besticht und wo man auf der Terrasse die Ruhe und den Weitblick genießen kann.

Das Haus hat 3 Schlafzimmer welche groß und geräumig sind.

Weiters ist das Haus belagsfertig und kann noch individuell gestaltet werden.

### **Ausstattung**

Luftwärmepumpe

Terrasse

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

